



Consulta Pública

Data de encerramento: 17 de janeiro de 2014 (decreto 11.778/2013)

FAQ Entrar

Pesquisar...

Pesquisa avançada

Índice do fórum Fóruns de Saneamento Básico

Exibir página para impressão

PI - PROGRAMAS DE AÇÃO IMI PI.01 - Projeto de Atualização de

PI.01.AI002 - Atualizar Leis de L

Debate:

Tópico trancado

Pesquisar neste tóp

2 mensagens • Página 1 de 1

Debate:

▶ por moderador » Seg Dez 23, 2013 10:28 am

Você tem alguma sugestão/contribuição quanto a esta ação proposta?

moderador

Mensagens: 121
Registrado em: Qua
Dez 04, 2013 7:49 am

Re: Debate:

▶ por Cecilia Rabelo » Qui Jan 02, 2014 1:45 pm

Não se pode admitir a revisão do Plano Diretor sem que se promova à adequação das demais leis urbanísticas às novas diretrizes de controle do parcelamento, uso e ocupação do solo estabelecidos, principalmente a partir do "Estatuto das Cidades".

Cecilia Rabelo

Mensagens: 17
Registrado em: Sex
Dez 27, 2013 9:28 am

Deve-se clarear a informação: taxas de construção. Para utilização da outorga onerosa utilizamos o coeficiente de aproveitamento máximo, um valor maior que o coeficiente de aproveitamento básico; os dois índices devem ser estabelecidos na lei. Para a utilização da construção compulsória utilizamos o coeficiente de aproveitamento mínimo. Esses conceitos não utilizados atualmente e estão relacionados entre outros fatores à disponibilidade de serviços de saneamento disponíveis ou possíveis de serem disponibilizados. Já a taxa de ocupação pode ser descartada se utilizados parâmetros de afastamentos laterais bem definidos.

Já a taxa de permeabilidade deve ser analisada com base, principalmente, nas diretrizes de drenagem.

Outro índice importante é a cota de terreno por unidade residencial que permite um melhor controle do adensamento.

A compatibilização desses índices com as diretrizes do Plano de Saneamento é fundamental.

Exibir mensagens anteriores: Ordenar por

Tópico trancado

2 mensagens • Página 1 de 1

Quem está online

Usuários navegando neste fórum: Nenhum usuário registrado e 1 visitante

[Equipe do fórum](#) • [Excluir todos os cookies deste painel](#) • Todos os horários são GMT - 3 horas

[Índice do fórum](#)